

Drevenica pod Sitieňom, Lazisko 151, 032 11  
Ján Staroň, Lazisko 166, 032 11 Svätý Križ  
IČO 34 844 848, DIČ 1026013043, Živnostenský register č. 505-6209

### Ubytovací poriadok

v súlade so Zmluvou o ubytovaní podľa §754 a nasl. Občianskeho zákonníka

#### Článok I.

#### Podmienky a spôsob ubytovania

1. Prevádzkovateľom ubytovania v súkromí Drevenica pod Sitieňom je majiteľ Ján Staroň so sídlom v Lazisko 166, 032 11 Svätý Križ (ďalej len „prevádzkovateľ“).
2. Prevádzkovateľ môže ubytovať len občana, ktorý sa riadne prihlási, t.j. predloží majiteľovi zariadenia ihneď po príchode svoj platný doklad totožnosti /občiansky preukaz, cestovný pas / a to v zmysle platného znenia zákona č. 135/82 Zb. o hlásení a evidencii pobytu občanov v platnom znení a to v zmysle platného znenia zákona č. 122/2013 Z.z o ochrane osobných údajov v platnom znení. Na základe ktorého majiteľ vydá hosťovi kľúč s číslom izby a ovládačom brány.
3. Prevádzkovateľ poskytuje hosťom služby minimálne v rozsahu a kvalite určenej vyhláškou MH SR č. 277/2008 Z.z., ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pre ich zaraďovanie do kategórií a tried.
4. Prevádzkovateľ môže vo výnimočných prípadoch ponúknuť hosťovi iné, než dohodnuté ubytovanie pokiaľ sa podstatne nelíši od potvrdenej objednávky.
5. Na základe objednaného ubytovania je prevádzkovateľ povinný ubytovať hosťa najneskôr do 18,00 hod., ak nie je v objednávke uvedené inak. Po uvedenej hodine môže prevádzkovateľ izbou voľne disponovať. Hosťa možno ubytovať po 15,00 hod., a v osobitých prípadoch skôr. Za osobitý prípad sa považuje aj včasné informovanie prevádzkovateľa telefonicky.

6. Ak si hosť vopred objednal dvojlôžkovú izbu a objednávka vrátane ceny mu bola písomne potvrdená účtuje prevádzkovateľ hosťovi cenu za dvojlôžkovú izbu i v prípade, že hosť ubytuje v apartmáne.
7. Ak hosť dodatočne počas pobytu požiada o predĺženie pobytu, môže mu prevádzkovateľ poskytnúť aj inú izbu než tú, v ktorej bol pôvodne ubytovaný.
8. Hosť používa izbu v čase, ktorý bol dohodnutý s prevádzkovateľom. V deň odchodu ubytovania je hosť oprávnený používať izbu do 10,00 hod. posledného dňa pobytu. V prípade, že hosť tak neurobí v stanovenej dobe, môže mu prevádzkovateľ účtovať pobyt aj za nasledujúci deň.
9. Ak nebola ubytovacia doba dopredu objednaná, hosť sa odhlási z pobytu najneskôr do 10,00 hod. posledného dňa pobytu. Do tejto doby tiež izbu opustí. Ak to neurobí do stanovenej doby, môže mu prevádzkovateľ účtovať pobyt za nasledujúci deň.
10. Ubytovacie zariadenie poskytuje hosťom služby v rozsahu, ktorý určuje právny predpis. Za ubytovanie a poskytnuté služby je klient povinný uhradiť cenu v súlade s platným cenníkom a platobnými podmienkami ubytovacieho zariadenia. Cenník služieb za prechodné ubytovanie a storno poplatky ako aj ďalšie služby je k nahliadnutiu u prevádzkovateľa, ako aj na webovej stránke ubytovateľa [www.drevenicapodsitienom.sk](http://www.drevenicapodsitienom.sk).

## Článok II.

### Zodpovednosť prevádzkovateľa ubytovania a klienta

1. Prevádzkovateľ nezodpovedá za vnesené veci do ubytovacieho zariadenia, uložené na mieste vyhradenom na tento účel alebo tam, kde sa obvykle odkladajú ako aj za škodu spôsobenú na uložených veciach.
2. Za škody spôsobené na majetku ubytovacieho zariadenia zodpovedá hosť podľa platných právnych predpisov. Hosť, ako zodpovedný zástupca zodpovedá aj za škody spôsobené nepľnoletými osobami, za ktoré je zodpovedný.
3. Hosť vo vlastnom záujme hneď po ubytovaní prekontroluje stav a funkčnosť zariadení na izbe

a prípadné závady ihneď nahlási prevádzkovateľovi.

4. Za stratu kľúčov od izby ako aj ovládača brány je klient povinný bezodkladne uhradiť prevádzkovateľovi 30 €, ako paušálnu náhradu škody. Týmto však nie je dotknutá skutočná náhrada škody takouto stratou kľúča a ovládača hosťom spôsobená.
5. Za cennosti a peniaze zodpovedá prevádzkovateľ iba v tom prípade, ak boli prevzaté do úschovy na základe potvrdenia max. do výšky 330,- €.
6. Host' je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. V rámci prevencie hosť :
  - aj počas pobytu v zariadení bude mať zamknuté vchodové dvere.
  - predtým ako otvorí dvere cudzím osobám, skontroluje dôvod ich požiadavky vstupu do ubytovacieho priestoru a v prípade pochybnosti a dôvodnosti takejto požiadavky bezodkladne kontaktuje ubytovateľa.
  - pred odchodom z ubytovacieho zariadenia hosť riadne skontroluje uzatvorenie okien a dverí a to aj na poschodí.

### Článok III.

#### Všeobecné platné nariadenia

1. Návštevy na izbe môže hosť prijímať iba so súhlasom prevádzkovateľa.
2. Motorovými vozidlami je k ubytovaciemu zariadeniu možné prichádzať len po prístupových cestách a parkovať na určených miestach. Použitie zvukových a svetelných signalizácií a dlhodobé ponechanie motora v chode nie je dovolené. V osobnom záujme v aute nenechávať voľne položené osobné veci, športové potreby, el. zariadenia a pod.
3. Hosť súhlasí s tým, že počas celej doby ubytovania má právo vstúpiť do izby za účelom vykonania svojich služobných povinností upratovačka, prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia v prípade potrebný opravár.

4. V izbe ani v spoločenských priestoroch ubytovacieho zariadenia hosť nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa premiestňovať interiérové zariadenie, vykonávať opravy, alebo akékoľvek zásahy do rozhlasových a televíznych prijímačov, robiť úpravy alebo akékoľvek zásahy do elektrického vedenia alebo inej inštalácie.
5. V ubytovacom zariadení a hlavne na izbe nie je dovolené hosťom používať vlastné elektrické spotrebiče, okrem elektrických spotrebičov slúžiacich na osobnú hygienu / holiaci strojček, sušič vlasov a pod. /.
6. V prípade požiaru je hosť povinný riadiť sa pokynmi prevádzkovateľa. A po príchode jednotky PO, pokynmi veliteľa zásahu.
7. V ubytovacích priestoroch a v izbách je zákaz fajčenia. To neplatí pre vyhradené priestory pre fajčiarov, kde je fajčenie dovolené.
8. Z bezpečnostných dôvodov nie je vhodné deti do 10 rokov ponechať bez dozoru dospelých ani v izbe, ani v ostatných spoločenských a vonkajších priestoroch ubytovacieho zariadenia.
9. Hosťom nie je dovolené brať do izieb športové náradie, bicykle, motocykle, technické zariadenia a iné obdobné predmety, ktoré je z bezpečnostných i priestorových dôvodov možné uložiť na iné ubytovacím zariadením vyhradené miesto.
10. Loptové a športové hry sa môžu hrať len na športoviskách a priestoroch na to určených, aby nebol rušený klud, odpočinok a bezpečnosť hostí.
11. Hosť sa nesmie na izbe ani v ostatných priestoroch ubytovacieho zariadenia príliš hlučne správať, ani neprimerane nahlas počúvať rozhlasový, alebo televízny prijímač.
12. V dobe od 22,00 hod. do 06,00 hod. je hosť povinný dodržiavať nočný klud. Iba so súhlasom majiteľa sa môžu organizovať spoločenské akcie aj po 22,00 hod. A to v priestoroch na ten účel určených.

13. Pred odchodom z ubytovacieho zariadenia je hosť povinný na izbe uzavrieť vodovodné uzávery, vypnúť svetlo a elektrické spotrebiče, uzavrieť okná, zamknúť dvere.
14. Hosť adresuje svoje sťažnosti a prípadne návrhy na zlepšenie činnosti ubytovacieho zariadenia prevádzkovateľovi, formou zápisu do knihy priani a sťažností uloženej u majiteľa.  
U prevádzkovateľa ubytovacieho zariadenia je hosťovi k dispozícii aj reklamačný poriadok.
15. Hosť a ubytovacie zariadenie sú povinní dodržiavať ustanovenia tohto ubytovacieho poriadku.  
Ubytovacie zariadenie je oprávnené v zmysle platných právnych predpisov ukončiť predčasne ubytovanie hosťa v prípade, ak hrubo porušuje dobré mravy, alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti, teda nad mieru alebo opätovne ruší nočný klud, poškodí majetok ubytovacieho zariadenia, inak obťažuje ostatných hostí a pod.
16. Tento ubytovací poriadok upravuje podmienky ubytovania, za ktorých ubytovacie zariadenie poskytuje ubytovanie a služby s ním spojené a je záväzný pre hosťa od momentu uzavretia zmluvy o ubytovaní, pričom je k dispozícii klientom na viditeľnom mieste v spoločenských priestoroch ubytovacieho zariadenia
17. Tento ubytovací poriadok nadobúda platnosť a účinnosť dňom 01.06.2015.
18. Pobyť psov a iných zvierat je prísne zakázaný.

Majiteľ: **DREVENICA POD SITIENOM**  
**JÁN STAROŇ**  
LAZISKO 166  
032/11 SVÄTÝ KRÍŽ  
Ján Staroň IČO: 34 844 848, DIČ: 1026013043